

CONTRACT

契約期間	2年・短期契約応相談
期間内解約	可能。3カ月前の予告で契約期間中でも自由に解約出来ます。
契約の種類	建物・施設とサービス業務の利用権契約書 ※別途、当社指定の賃貸保証会社と保証委託契約を締結していただきます。 尚、賃料保証会社のご利用を希望されない場合はご相談下さい。
保証金	4カ月
償却	契約の終了時、終了時利用料×2カ月分が必要です。(但し、館内移転の場合は除く) 契約の更新時、新利用料×1カ月分が必要です。
連帯保証人	【法人】代表者 +1名 【個人】1名 ※連帯保証人を立てられない場合ご相談ください。
保証料	契約時：月額利用料×60%～100%が必要となります。
備考	本契約締結時に、利用区について損害保険会社の火災保険にご加入いただきます。

FLOW

STEP1 お問い合わせ	物件検索またはお問合せ・資料請求よりご希望に合う物件をお探しく下さい。 ご要望を明記していただければ、お客様の希望条件に合う物件をご案内させていただきます。
STEP2 下見をする	ご希望の物件を実際にご覧になりたい方はご予約ください。 お電話またはホームページの「来店・案内予約」からのご予約が可能です。
STEP3 お申し込み	ご希望のお部屋が決まりましたら、必要書類と共に申し込みください。 お申込みはFAX、ご郵送またはEメールにて承ります。 必要書類 ■法人の場合 - アイオス事務所申込書、賃料保証会社申込書、商業登記簿謄本履歴事項全部証明書、会社概要、決算書または納税証明書 ■個人の場合 - 申込書、本人確認書類（免許証等）、収入証明書をご用意下さい。
STEP4 審査	お申込書類を元に弊社にて審査をさせていただきます。 審査終了後、営業担当よりご連絡いたします。
STEP5 ご契約	詳細は営業担当までお問合せください。 お申し込み時の必要書類の他、契約者実印、印鑑証明書をご用意下さい。
STEP6 ご入居	ご契約の手続き完了後、鍵などの引渡しを行いご入居いただきます。