ABOUT

優れた立地 と 快適な空間 はあなたのビジネスを サポート します。

立地

山手線の駅前という絶好のビジネス拠点にある最新のアイオスオフィスビル。1 階にはファミリーマート、2 階にはイタリアンレストランサイゼリヤなど利用頻度の高い施設が入ってます。3 階オフィスフロアの共用スペースには、それぞれ 2 つの会議室、応接室、ミーティングルームが用意されています。

間取り

3 階から 11 階までのフロアには約 5 坪から約 11 坪まで多彩な間取りのオフィスペースを 98 部屋ご用意しております。お客様の業種や社員数に応じて自由にレイアウトを行う事が可能で、会社の成長に合わせて最適なオフィススペースをお選び頂く事が可能となります。

コストパフォーマンス

一般的なオフィスでは利用頻度の低い、打ち合わせスペースや応接スペースを多くの会社でシェアし、効率的に使用する事で、オフィスのコストをコンパクトに。専任のフロントスタッフによる来訪者の受付業務や、応接室のご利用時のティーサービスなどにより、社員の業務負担軽減と企業ステイタスの向上にも繋がります。

GALLERY

SERVICE

間取りタイプ

プラン名	面積	推奨ご利用人数	階数
Aタイプ	29.19 ㎡（8.82 坪）	5～8 人	4～11F
Bタイプ	27.28 ㎡（8.25 坪）	5～8 人	4～11F
Cタイプ	29.44 ㎡（8.90 坪）	5～8 人	4～11F
Dタイプ	21.60 ㎡（6.53 坪）	3～6 人	4～11F
Eタイプ	21.60 ㎡（6.53 坪）	3～6 人	4～11F
Fタイプ	21.60 ㎡（6.53 坪）	3～6 人	4～11F
Gタイプ	28.80 ㎡（8.71 坪）	5～8 人	4～11F
Hタイプ	21.60 ㎡（6.53 坪）	3～6 人	4～11F
Ｉタイプ	37.44 ㎡（11.32 坪）	6～10 人	4～11F
Jタイプ	16.81 ㎡（5.08 坪）	3～5 人	4～11F
Kタイプ	16.81 ㎡（5.08 坪）	3～5 人	3～11F
Lタイプ	23.20 ㎡（7.01 坪）	4～7 人	3～11F

サービス

設備一覧			
インターネット接続（単独線 2 芯）	セコムセキュリティ	IC カードキー	オートロックシステム
電話回線 5 回線まで増設可	エアコン標準装備	床は OA フロア	AIOS ユニット設置
共有スペース			
フロント	スペースレンタル	コピー機 (有料)	自販機
喫煙室	給湯室		

フロントインフォメーション

「アイオス五反田駅前」では、女性スタッフによる多彩なフロントサービスを用意しております。真心のこもったホスピタリティで、みなさまのビジネスをサポートいたします。

主なフロントサービス	
来訪者の受付・案内	書類の受け渡し
郵便・宅配便の受付	応接室へのティーサービス
応接室・会議室・ミーティングルームの案内	

スペースレンタル

最大（2 室利用時）30 名収容可能な会議室や約 5～ 7 坪の応接室、約 8～9 坪ミーティングルームを時間貸しでご利用いただけます。

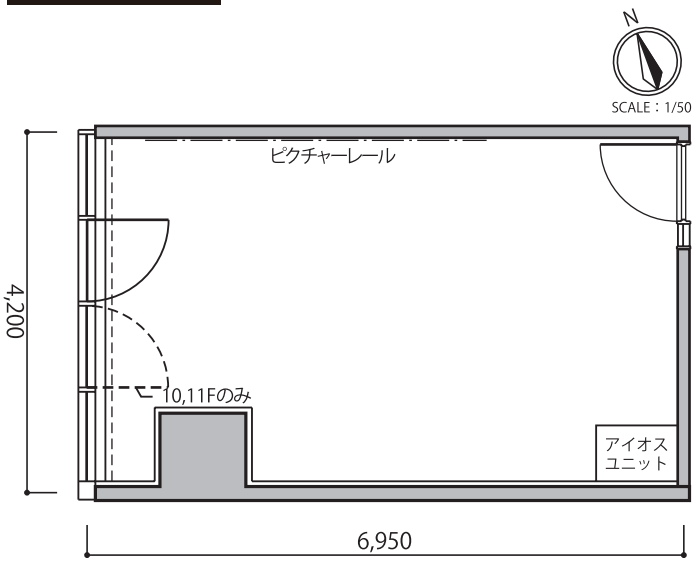
スペースレンタルサービス	
応接室	2,100 円 /1 時間
ミーティングルーム	2,100 円 /1 時間
会議室	3,150 円 /1 時間
設備・機器 <プロジェクター、スクリーン>	※ご利用受付時間 （フロント）平日 9：00～17：30 （施設予約システム）24 時間

施設予約システム
2013 年 10 月より、新サービス施設予約システム稼働開始。会議室・ミーティングルーム・応接室の予約がインターネットから可能です。

ROOM TYPE

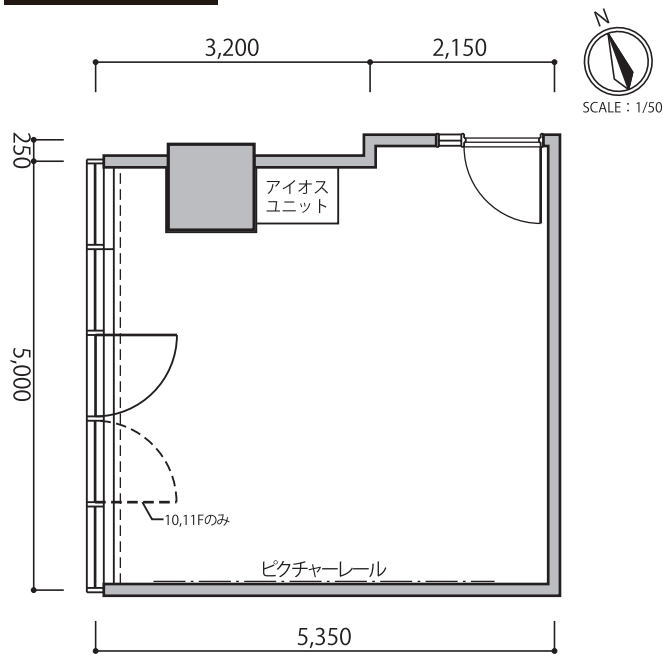
A-TYPE

貸室面積：29.19㎡（8.82坪）



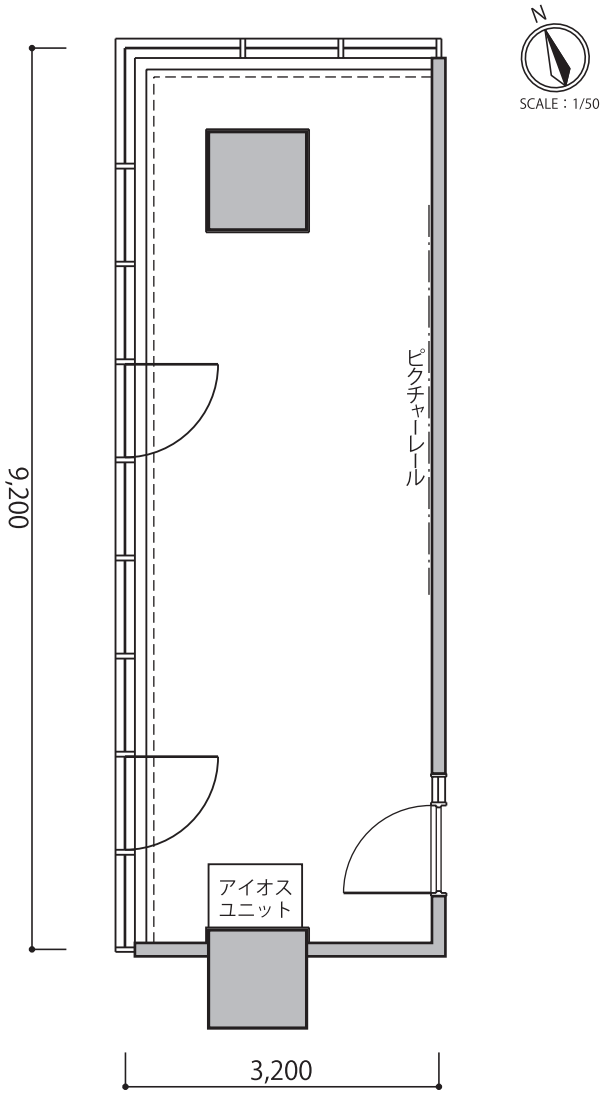
B-TYPE

貸室面積：27.28㎡（8.25坪）



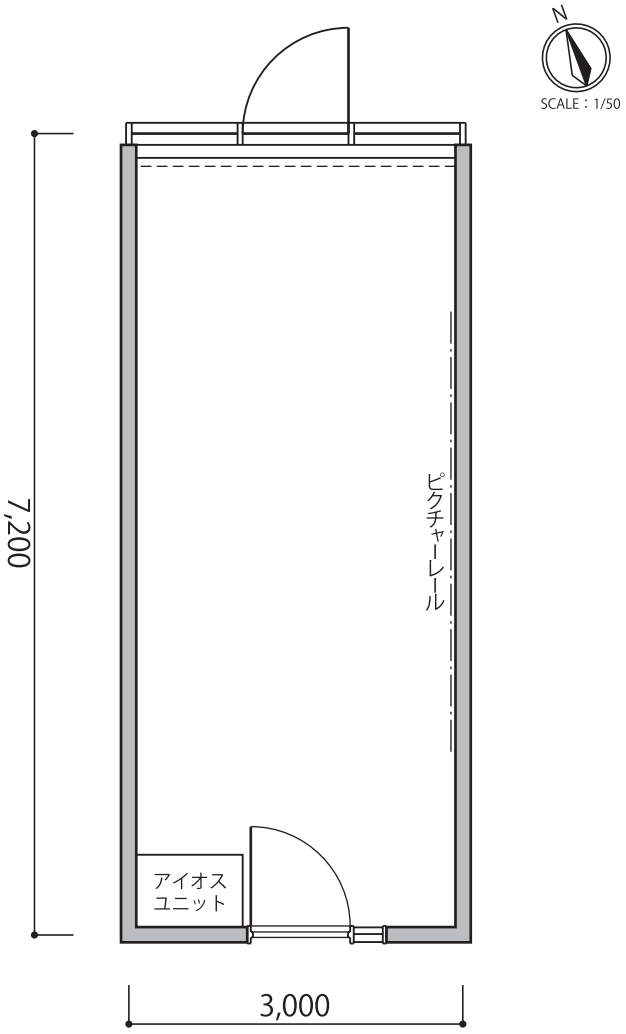
C-TYPE

貸室面積：29.44㎡（8.90坪）



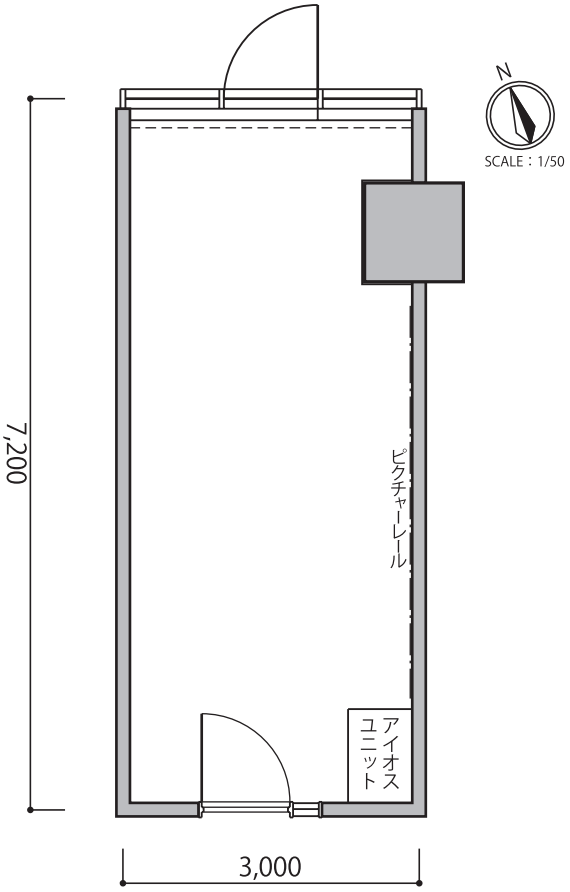
D-TYPE

貸室面積：21.60㎡（6.53坪）



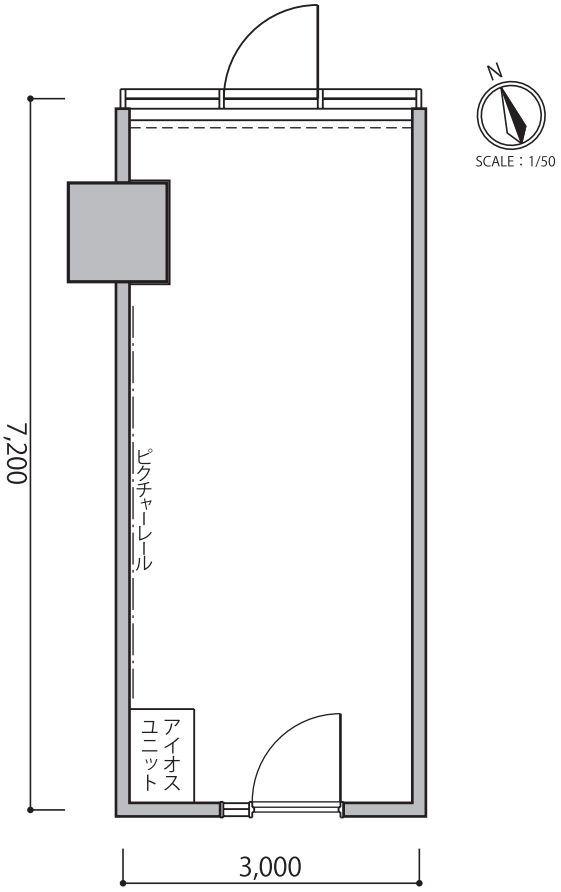
E-TYPE

貸室面積：21.60㎡（6.53坪）



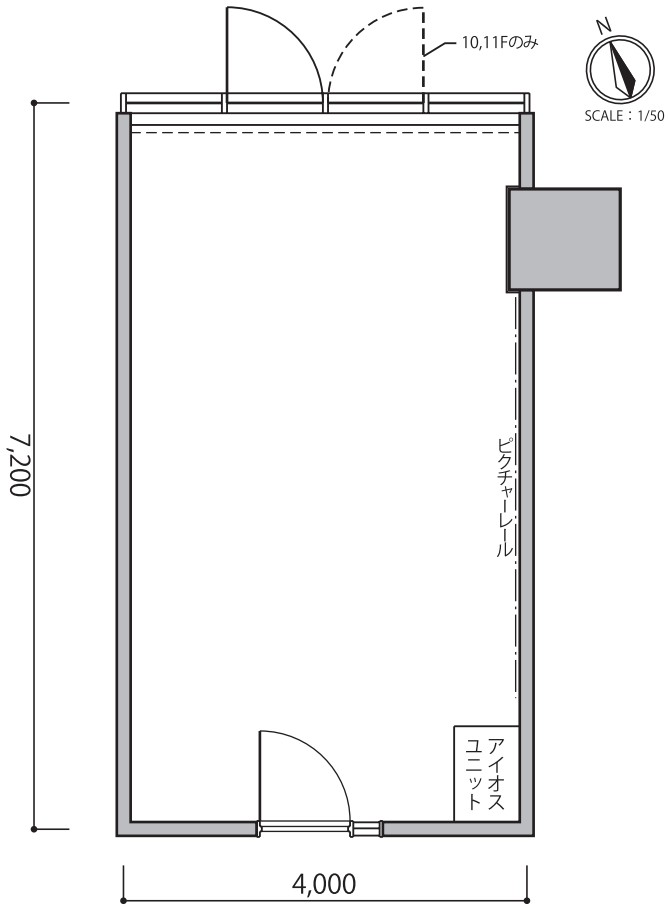
F-TYPE

貸室面積：21.60㎡（6.53坪）



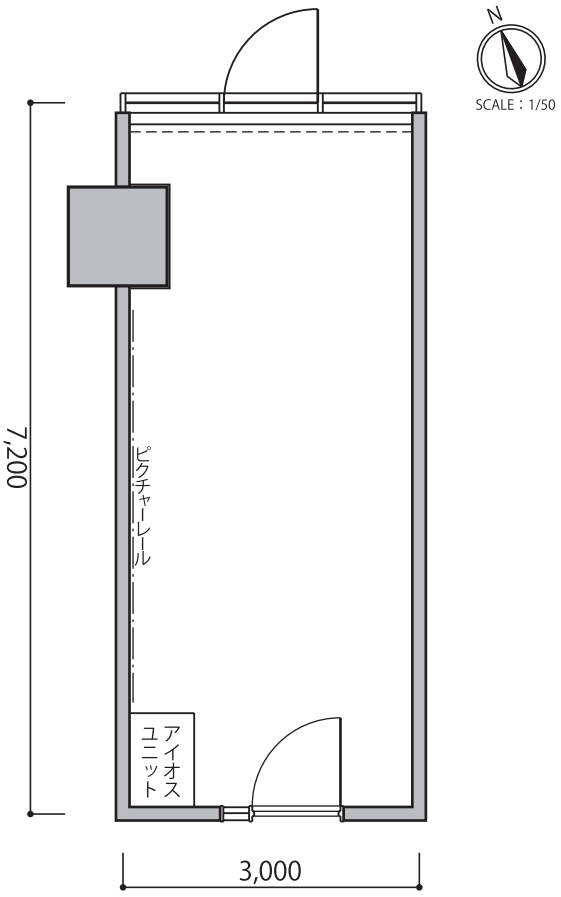
G-TYPE

貸室面積：28.80㎡（8.71坪）



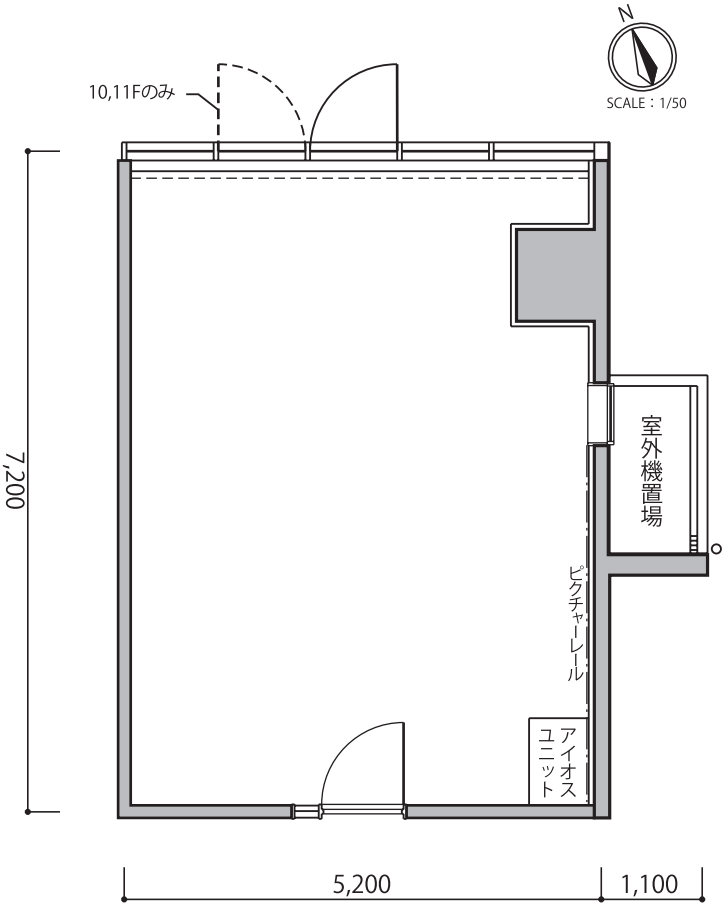
H-TYPE

貸室面積：21.60㎡（6.53坪）



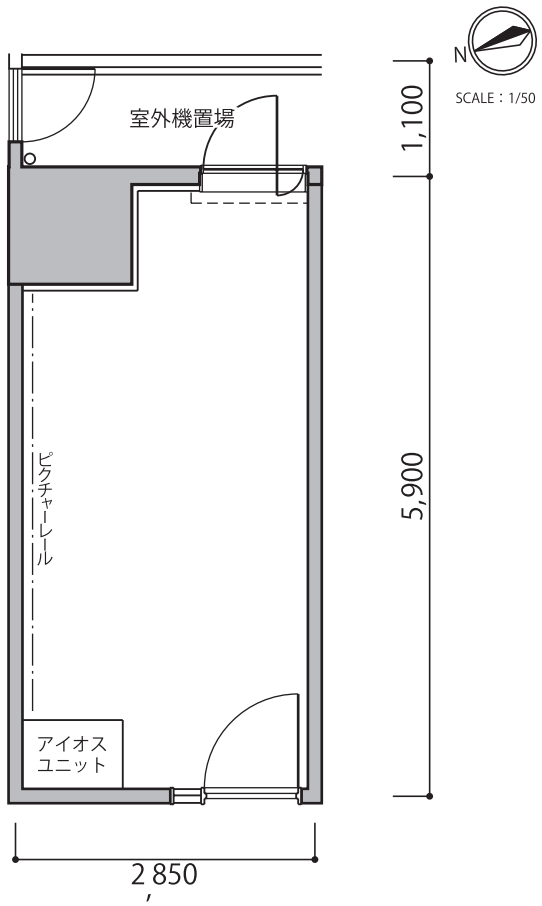
I-TYPE

貸室面積：37.44㎡（11.32坪）



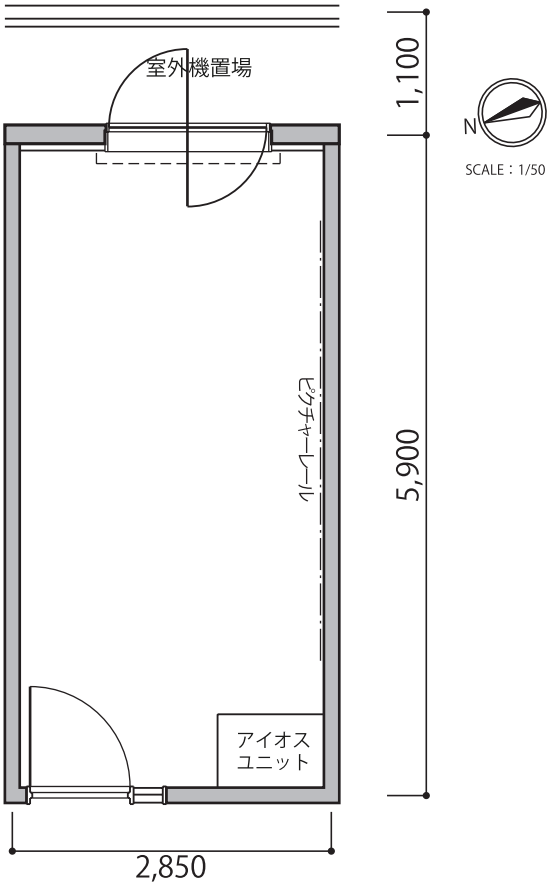
J-TYPE

貸室面積：16.81㎡（5.08坪）



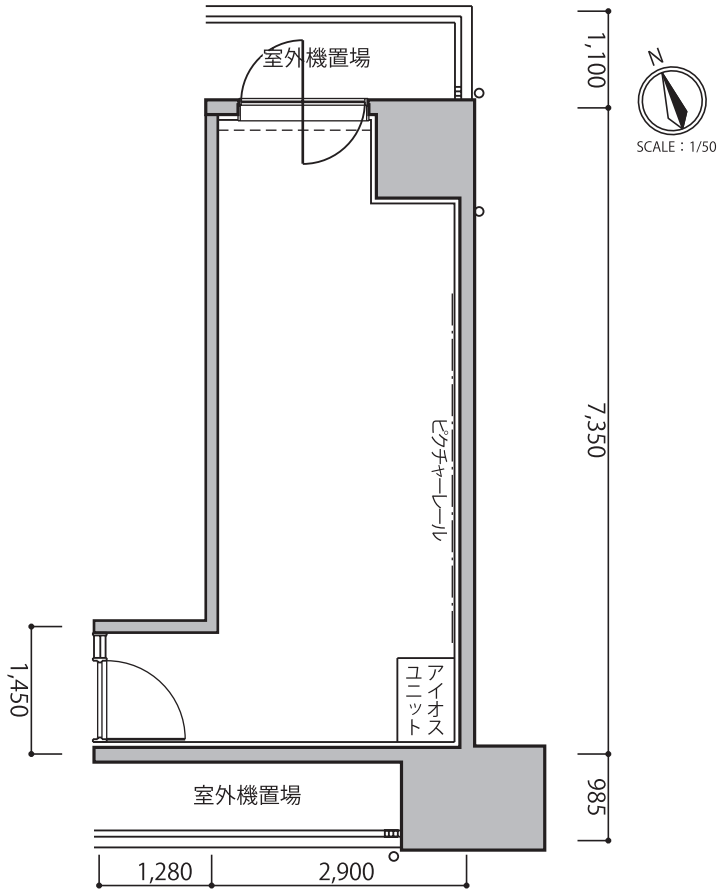
K-TYPE

貸室面積：16.81㎡（5.08坪）



L-TYPE

貸室面積：23.20㎡（7.01坪）



※掲載されている寸法は、壁芯(壁の中心)を基に計測したものです。
内法(壁の内側)の寸法は、表記の数字より若干短くなりますので、家具搬入の際にはご注意ください。

CONTRACT

契約期間	2 年・短期契約応相談
期間内解約	可能。3 ヵ月前の予告で契約期間中でも自由に解約出来ます。
契約の種類	建物・施設とサービス業務の利用権契約書 ※別途、当社指定の賃貸保証会社と保証委託契約を締結していただきます。 尚、賃料保証会社のご利用を希望されない場合はご相談下さい。
保証金	4 ヵ月
償却	契約の終了時、終了時利用料 ×2 ヵ月分が必要です。(但し、館内移転の場合は除く) 契約の更新時、新利用料 ×1 ヵ月分が必要です。
連帯保証人	【法人】代表者 +1 名 【個人】1 名 ※連帯保証人を立てられない場合ご相談ください。
保証料	契約時：月額利用料 ×60%～ 100%が必要となります。
備考	本契約締結時に、利用区について損害保険会社の火災保険にご加入いただきます。

FLOW

STEP1 お問い合わせ	物件検索またはお問合せ・資料請求よりご希望に合う物件をお探しください。 ご要望を明記していただければ、お客様の希望条件に合う物件をご案内させていただきます。
STEP2 下見をする	ご希望の物件を実際にご覧になりたい方はご予約ください。 お電話またはホームページの「来店･案内予約」からのご予約が可能です。
STEP3 お申し込み	ご希望のお部屋が決まりましたら、必要書類と共にお申込みください。 お申込みは FAX、ご郵送または E メールにて承ります。 必要書類 ■法人の場合 - アイオス事務所申込書、賃料保証会社申込書、商業登記簿謄本履歴事項全部証明書、会社概要、決算書または納税証明書 ■個人の場合 - 申込書、本人確認書類（免許証等）、収入証明書をご用意下さい。
STEP4 審査	お申込書類を元に弊社にて審査をさせていただきます。 審査終了後、営業担当よりご連絡いたします。
STEP5 ご契約	詳細は営業担当までお問合せください。 お申し込み時の必要書類の他、契約者実印、印鑑証明書をご用意下さい。
STEP6 ご入居	ご契約の手続き完了後、鍵などの引渡しを行いご入居いただきます。

ACCESS

東京都品川区西五反田１丁目 11 番１号

JR山手線「五反田」駅・東急池上線「五反田駅」徒歩3分

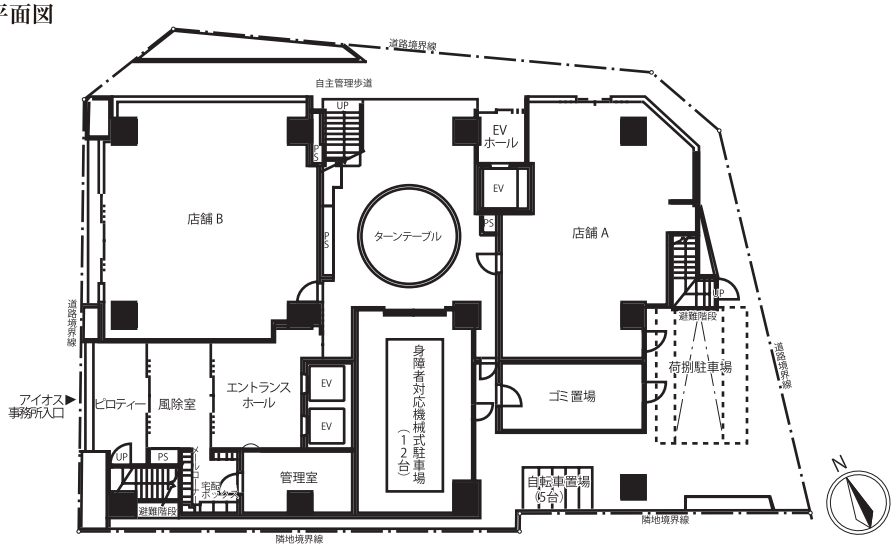
都営浅草線「五反田駅」徒歩5分

周辺環境

- ゆうぽうと…210m（徒歩３分）
- TOC（東京卸売センター）…500m（徒歩７分）
- りそな銀行五反田支店…150m（徒歩２分）
- みずほ銀行五反田支店…170m（徒歩３分）
- 三菱東京ＵＦＪ銀行五反田支店…320m（徒歩４分）
- 三井住友銀行／五反田支店…310m（徒歩４分）
- マクドナルド五反田西口店…100m（徒歩２分）
- サブウェイ五反田西口店…110m（徒歩２分）
- 東急ストア五反田店…180m（徒歩３分）
- あおい書店五反田店…120m（徒歩２分）
- ブックファーストレミィ五反田店…180m（徒歩３分）
- TIPNESS 五反田店…330m（徒歩５分）

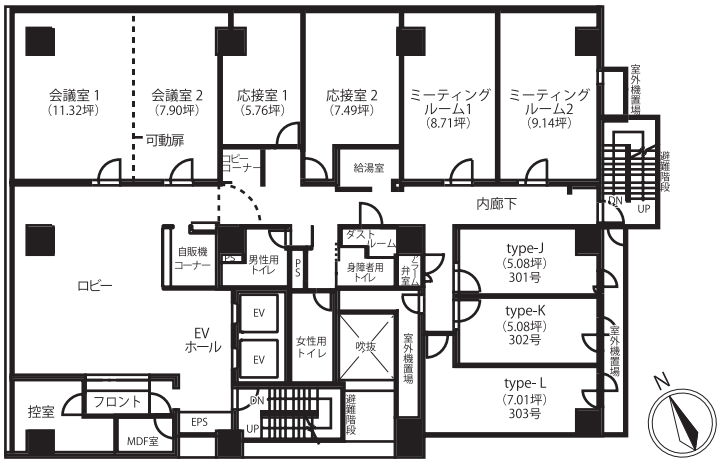
DETAIL

1階平面図



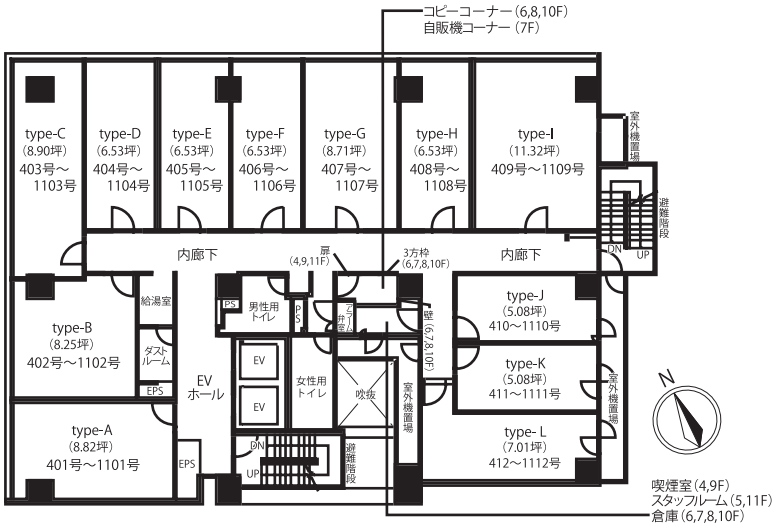
- エントランスホール
- 店舗（2店舗）
- メールコーナー
- 駐車場
- 管理室
- 宅配ボックス

3階平面図



- フロント
- 応接室（2室）
- コピーコーナー
- 会議室（2室）
- ミーティングルーム（2室）
- 自販機コーナー

4階～11階平面図



- 喫煙室（4.9F）
- コピーコーナー（6,8,10F）
- 自販機コーナー（7F）

所在地	東京都品川区西五反田 1 丁目 11 番 1 号
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下 1 階・地上 11 階建
用途	事務所・店舗
募集室数	98 室
駐車場	13 台（内 , 身体障害者用 1 台 , 荷捌用 1 台含む）
敷地面積	617.62 ㎡（186.83 坪）
建築面積	463.30 ㎡（140.14 坪）
延床面積	4,632.62 ㎡（1,401.36 坪）
竣工	平成 22 年 4 月
入居開始	平成 22 年 5 月

店舗案内

1階

ファミリーマート
営業時間：24 時間
定休日：年中無休

つくし薬局（調剤薬局）
営業時間：9：00～20：00
定休日：日・祝日

2階

サイゼリヤ（イタリアンレストラン）
営業時間：11：00～2：00

資料のご請求・お問い合わせは

0120-663-281

営業時間： 9:00~18:00
定休日 ： 土日祝